

# Szkolenie systemu POL-on

dr Piotr Rodzik  
ekspert systemu POL-on

Ośrodek Przetwarzania Informacji - Państwowy Instytut Badawczy  
Al. Niepodległości 188B, 00-608 Warszawa  
Numer KRS: 0000127372 • Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON: 006746090 • NIP: 525-000-91-40 • <http://www.opi.org.pl/> • e-mail: [opi@opi.org.pl](mailto:opi@opi.org.pl)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚĆ



# Nieruchomości

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚĆ



OPI



INDEX COPERNICUS  
INTERNATIONAL

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



## Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (ostatnia nowelizacja 15 stycznia 2015 r.);
- Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 00.00.2015 w sprawie Systemu Informacji o Nauce (projekt został przedstawiony do konsultacji 23.04.2015).

# Ustawa

## Art. 4c.

1. *Minister prowadzi System Informacji o Nauce w ramach Zintegrowanego Systemu Informacji o Nauce i Szkolnictwie Wyższym „POL-on”, zwany dalej „Systemem”.*
2. ...
3. *System obejmuje dane o działalności badawczo-rozwojowej jednostek naukowych i jej efektach oraz ..., i zawiera informacje o:*  
...
  - 12) realizowanych inwestycjach, **nieruchomościach będących w posiadaniu jednostki naukowej lub przez nią użytkowanych** oraz infrastrukturze naukowo-badawczej i źródłach jej finansowania;

...

6. **Jednostki naukowe**, które posiadają kategorię naukową i ubiegają się o środki finansowe na zadania, o których mowa w art. 18 ust. 1, są **obowiązane do wprowadzania do Systemu oraz systematycznego aktualizowania danych i informacji**, o których mowa w ust. 3 i 10. Za prawidłowość, rzetelność i terminowość danych i informacji wprowadzanych do Systemu odpowiada kierownik jednostki naukowej.
7. **Nieprawidłowe, nierzetelne lub nieterminowe wprowadzenie danych i informacji do Systemu może skutkować wstrzymaniem finansowania** do czasu usunięcia tych nieprawidłowości.

8. W przypadku przekazania środków finansowych na naukę w wysokości ustalonej w oparciu o dane wprowadzone do Systemu przez jednostkę naukową, o której mowa w ust. 6, nieprawidłowo, nierzetelnie lub nieterminowo, **Ministrowi przysługuje prawo do żądania zwrotu nienależnie pobranych środków finansowych**. Zwrot tych środków następuje na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

## Nowelizacja ustawy

(przepis przejściowy)

**Art. 9. Jednostki naukowe**, o których mowa w art. 4c ust. 6 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, **wprowadzą do Systemu** Informacji o Nauce **dane i informacje**, o których mowa w art. 4c ust. 3 i 10 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, **w terminie 3 miesięcy** od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Dane i informacje wprowadza się **za okres od dnia 1 stycznia 2013 r.**

*(ustawa weszła w życie 25.05.2015)*

## Rozporządzenie

- § 3. 1. Informacje, o których mowa w art. 4c ust. 3 pkt 1-11 i 14 ustawy, są aktualizowane raz na kwartał według stanu na koniec każdego kwartału, w terminie do 30 dnia miesiąca następującego po danym kwartale, z zastrzeżeniem ust. 2-6.
2. **Informacje, o których mowa w art. 4c ust. 3 pkt 12 ustawy, są aktualizowane według stanu na dzień 31 grudnia, w terminie do dnia 30 kwietnia następnego roku.**



## Załącznik do Rozporządzenia

### 12. INFORMACJE O REALIZOWANYCH INWESTYCJACH, **NIERUCHOMOŚCIACH BĘDĄCYCH W POSIADANIU JEDNOSTKI NAUKOWEJ LUB PRZEZ NIĄ UŻYTKOWANYCH ORAZ** INFRASTRUKTURZE NAUKOWO-BADAWCZEJ I ŹRÓDŁACH JEJ FINANSOWANIA

...

2. nieruchomości:
  - a) rodzaj nieruchomości,
  - b) nr ewidencyjny oraz data wprowadzenia do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,

- c) nazwa nieruchomości,
- d) tytuł prawny nieruchomości przysługujący instytucji,
- e) właściciel, współwłaściciel nieruchomości,
- f) udział we własności nieruchomości przysługującej jednostce naukowej,
- g) powierzchnia zabudowy,
- h) powierzchnia faktycznie użytkowana,
- i) powierzchnia użytkowa,
- j) numer księgi wieczystej,

- k) rok budowy,
- l) objęcie rejestrem zabytków oraz numer rejestru zabytków,
- m) adres nieruchomości,
- n) dane dotyczące powierzchni wynajmowanej/dzierżawionej podmiotom zewnętrznym,
- o) dane o przeznaczeniu pomieszczeń (dydaktyczne, badawcze, socjalne, inne) - dotyczy wyłącznie uczelni;

# Realizacja modułu w Systemie POL-on

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚĆ



OPI



INDEX COPERNICUS  
INTERNATIONAL

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Moduł dostępny jest z menu głównego POL-on – opcja  
**Nieruchomości -> Zestawienie nieruchomości**

Do obsługi modułu służy rola

**INST\_NIER\_ADM**

nadawana tylko na poziomie całej instytucji.

Istnieje również rola **INST\_NIER\_PODGLAD**, która **pozwała tylko na podgląd danych** bez możliwości przeprowadzania na nich jakichkolwiek operacji.

## Rola INST\_INWESTYCJE\_ADM

(nadawana na poziomie całej instytucji)

daje możliwość przeglądania zestawienia nieruchomości i umożliwi dodanie informacji dotyczących powiązania poszczególnych pozycji z inwestycjami, w ramach których zostały one zakupione, wybudowane, rozbudowane, modernizowane, remontowane itp.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚĆ



OPI



INDEX COPERNICUS  
INTERNATIONAL

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Zadaniem modułu **Nieruchomości** jest usprawnienie procesu podejmowania przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego decyzji o dofinansowaniu lub modernizacji inwestycji oraz oceny kosztów utrzymania istniejącej infrastruktury nieruchomości instytucji – uczelni lub jednostki naukowej.

**Dane o nieruchomościach posiadanych przez jednostkę są powszechnie dostępne za pośrednictwem zestawień systemu POL-on.**

Nieruchomości zostały podzielone na 3 typy ze względu na zakres danych:

- **Budynki**
- **Lokale**
- **Działki niezabudowane**

Zakres wprowadzanych danych zależy od typu nieruchomości.

Dla budynków i lokali podaje się dodatkowo informacje o rodzaju znajdujących się w nich pomieszczeń oraz wykorzystaniu tych pomieszczeń w danym semestrze (tylko szkoły wyższe).



## Aktualizacja danych

Zgodnie z ustaleniami (MNiSW), **dane o pomieszczeniach** powinny być aktualizowane stanem danych z obu semestrów wskazanego roku akademickiego.

Uzupełnianie informacji o pomieszczeniach **nie obejmuje jednostek naukowych.**

# Zakres danych

## Dane podstawowe

- Nr ewidencyjny\*
- Data wprowadzenia nieruchomości do ewidencji\*
- Nr księgi wieczystej
- Nazwa własna\*
- Tytuł prawny nieruchomości przysługujący instytucji
- Właściciel/Współwłaściciel nieruchomości\*\*
- Udział własności nieruchomości\*\*\*

\* Wartość obowiązkowa

\*\* Wartość obowiązkowa dla Tytuł prawny inny niż *Własność*

\*\*\* Wartość obowiązkowa dla Tytuł prawny = *Współwłasność* lub *Użytkowanie wieczyste*.

- Informacje dodatkowe o nieruchomości;
- Dane dotyczące powierzchni wynajmowanej/dzierżawionej podmiotom zewnętrznym (na co najmniej rok):
  - Znacznik określający, czy powierzchnia użytkowa budynku jest wynajmowana/dzierżawiona.  
Jeśli pozycja oznaczona:
    - **Powierzchnia wynajmowana/dzierżawiona [m<sup>2</sup>]\*** - łączna powierzchnia użytkowa wynajmowana/dzierżawiona podmiotom zewnętrznym (na co najmniej rok);
    - Informacje dodatkowe - szczegółowe informacje dotyczące umów najmu/dzierżawy zawieranych przez instytucję z podmiotami zewnętrznymi, np. okres najmu/ dzierżawy.

## Dane adresowe nieruchomości

- **Adres** (polski lub zagraniczny)

## Dane zależne od typu nieruchomości

### Budynek

- Powierzchnia zabudowy\* wyrażona w [m<sup>2</sup>]
- Powierzchnia użytkowa\* wyrażona w [m<sup>2</sup>]
- Objęcie rejestrem zabytków – oznaczenie pozycji aktywuje pole Nr rejestru zabytków
- Rok budowy – rok budowy budynku
- Dane o pomieszczeniach nieruchomości

### Lokal

- Powierzchnia użytkowa\* wyrażona w [m<sup>2</sup>]
- Dane o pomieszczeniach nieruchomości.

### Działka niezabudowana

- Powierzchnia użytkowa\* wyrażona w [m<sup>2</sup>]

## Procent wykorzystania pomieszczeń [%]

Przy obliczaniu procentu wykorzystania pomieszczeń dydaktycznych w semestrze za 100% przyjmuje się codzienne wykorzystanie pomieszczeń w ciągu 10 godzin (8.00-18.00) od poniedziałku do piątku.

Przyjęto również, że w semestrze omawiane pomieszczenia wykorzystywane są w ciągu 15 tygodni, co oznacza wykorzystanie ww. pomieszczeń w semestrze na poziomie 750 godzin.

## Dane o pomieszczeniach (tylko szkoły wyższe)

- **Rok akademicki\***
- **Semestr\*** (zimowy, letni)
- **Pomieszczenia dydaktyczne** (pomieszczenia, w których odbywają się zajęcia o charakterze dydaktycznym z wyłączeniem zajęć sportowych i działalności badawczej)
  - **do 20 studentów\*\***
    - Liczba pomieszczeń;
    - Procent wykorzystania pomieszczeń [%];
  - **do 100 studentów\*\***
    - Liczba pomieszczeń;
    - Procent wykorzystania pomieszczeń [%];
- \* **Wartość obowiązkowa**
- \*\* **Jeśli istnieją dla nieruchomości wszystkie wartości są wymagane**

- powyżej 100 studentów\*
    - Liczba pomieszczeń;
    - Procent wykorzystania pomieszczeń [%].
  - powierzchnia łączna pomieszczeń\*\* wyrażona w [m<sup>2</sup>]
  - Pomieszczenia socjalne\*\*\* (*domy i stołówki studenckie*)
    - Liczba miejsc w stołówce;
    - Liczba miejsc zakwaterowania dla studentów.
- \* Jeśli istnieją dla nieruchomości wszystkie wartości są wymagane.
- \*\* Wymagane jeśli wprowadzono dane o pomieszczeniach dydaktycznych.
- \*\*\* Jeśli istnieją dla nieruchomości wymagane jest podanie przynajmniej jednej wartości

- Pomieszczenia badawcze\*

(pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia działalności badawczej, diagnostycznej lub eksperymentalnej)

- Liczba - liczba pomieszczeń;
- Powierzchnia - powierzchnia pomieszczeń wyrażona w [m<sup>2</sup>];

- Inne pomieszczenia\*

(pomieszczenia nie ujęte wyżej jako dydaktyczne, socjalne lub badawcze)

- Opis - szczegółowa informacja o pomieszczeniu;
- Liczba - liczba pomieszczeń;
- Powierzchnia - powierzchnia pomieszczeń wyrażona w [m<sup>2</sup>].

\* Jeśli istnieją dla nieruchomości wszystkie wartości są wymagane.



## Rola **INST\_NIER\_ADM** umożliwia:

- przeglądanie pełnego zestawienia nieruchomości będących w posiadaniu instytucji z wyłączeniem szczegółowych informacji o inwestycjach powiązanych z danymi pozycjami,
- dodawanie do zestawienia nieruchomości dowolnego rodzaju,
- edycja wszystkich pozycji wykazu (z wyłączeniem informacji o inwestycjach) – korekta oraz zmiana faktyczna z możliwością jej wycofania,
- dodawanie informacji o pomieszczeniach (tylko szkoły wyższe),
- „wykreślenie” danej pozycji z ewidencji.

## Rola **INST\_INWESTYCJE\_ADM** umożliwia:

- przeglądanie pełnego zestawienia nieruchomości – dla całej instytucji,
- dodawanie do dowolnej pozycji zestawienia nieruchomości informacji o inwestycjach , w ramach których nieruchomość została zakupiona, wybudowana, rozbudowana, modernizowana, remontowana itp. – realizowane poprzez moduł „Inwestycje”.

## Korekta i zmiana

**Korekta** jest to poprawienie nieprawidłowo wpisanej danej. W ramach posiadanych uprawnień można korygować wszystkie wprowadzone elementy opisu nieruchomości.

**Zmiana** jest to wynikająca z pewnych **przyczyn** faktyczna zmiana opisu obiektu (np. zmiana tytułu prawnego do nieruchomości) pojawiająca się z **określoną datą** (np. data zakupu). „Zmiany” muszą być wprowadzane w porządku chronologicznym. Ostatnia wprowadzoną zmianę można „wycofać”.

### Uwaga!

Wycofanie zmiany powoduje usunięcie **korekt** atrybutów podlegających zmianie wprowadzonych po dokonaniu **zmiany**.

## Dla nieruchomości:

- **zmianie** podlega:
  - nazwa własna,
  - tytuł prawny,
  - współwłaściciel,
  - udział własności,
  - informacje dodatkowe
  - powierzchnia zabudowy,
  - powierzchnia użytkowa,
  - dane dotyczące wynajmowania/dzierżawienia nieruchomości na rzecz podmiotów zewnętrznych,
  - dane adresowe.

## Uwaga!

Dla pozycji „wykreślonej z ewidencji” nie jest możliwa ani korekta ani zmiana danych.

Nie można modyfikować istniejącego wykazu nieruchomości ani dodawać nowych pozycji dla jednostek zlikwidowanych lub przekształconych - z poziomu tych jednostek.

# Dziękuję za uwagę.

## Koniec części „teoretycznej”

dr Piotr Rodzik

[POLON\\_szkolenia@opi.org.pl](mailto:POLON_szkolenia@opi.org.pl)

Ośrodek Przetwarzania Informacji - Państwowy Instytut Badawczy

Al. Niepodległości 188B, 00-608 Warszawa

Numer KRS: 0000127372 • Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS

REGON: 006746090 • NIP: 525-000-91-40 • [http://www.opi.org.pl/](http://www.opi.org.pl) • e-mail: [opi@opi.org.pl](mailto:opi@opi.org.pl)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚĆ



OPI



INDEX COPERNICUS  
INTERNATIONAL

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY

